

平成22年8月吉日

各位

大阪市中央区谷町9丁目2番29号 北平谷町ビル6階
株式会社エフアール信用保証
代表取締役 温川 智之
TEL 06-6770-5161 FAX 06-6770-5162

平成22年9月1日新規申込分より 賃貸保証料金変更のお知らせ

貴社におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は弊社の賃貸保証システムをご利用いただきまして、誠にありがとうございます。

弊社は、平成11年12月の設立以降、高齢者の入居支援、外国人への保証、自立支援法施行に伴う自立者への保証など、時代のニーズに迅速に対応し、お客様に充実したサービスを提供するべく努力をしております。今後も代理店の皆様のお力添えを受け、時代の流れを的確につかみ、お客様に満足していただけるサービスを提供し、皆様とともに成長してまいりたいと考えております。

しかしながら、家賃債務保証業界を取り巻く環境は、家賃債務保証業の業務に対して法規制の方向に進むなど大きく変化しています。また、不安定な経済情勢による家賃滞納の増加など、あらゆるリスクに立ち向かうべく力を今以上に備える必要を余儀なくされています。そこでこの厳しい時代を乗り切るため、またより一層のサービス向上のため、弊社は保証料金の適正価格の見直しを行い、本年9月1日からの新規申込分より、保証料金を下記のとおり変更することになりました。

代理店の皆様におかれましては事情をご賢察のうえご理解を賜り、9月1日以降は新保証料金での対応をお願い申し上げます。保証料金の変更に伴い、申込書、パンフレット、リーフレットを新しく作成いたしました。追加の送付をご希望の代理店様は、お手数ですが弊社までご一報くださいますようお願いいたします。

なお保証契約書につきましては、変更ございませんので引き続きご使用願います。

保証料金変更について、皆様のご意見を取り入れ、更なるサービスの向上に努めたいと考えておりますので、弊社への要望および質問などがございましたら、ご遠慮なく弊社までご連絡くださいましたら幸いです。

記

賃貸保証料

「賃貸保証料」=月額賃料(家賃・共益費・固定費等合算)×保証料率

(契約時に保証料金が必要となります)

保証料率

契約年数		2年
保証料率	連帯保証人・有	50%(20%)
	連帯保証人・無	80%(30%)

※月額賃料が5万円未満の場合は、5万円に上記料率を乗じた金額

※()は更新時の保証料率

※2年のみとなりました。

【更新時の保証料率は変更ございません。】

以上